



**TRIBUNALE ORDINARIO DI NOCERA INFERIORE**

Prot. n. 2474/2024

**Oggetto: linee guida predisposte in materia di trasferimenti immobiliari nei procedimenti di separazione e divorzio.**

*Al Sig. Procuratore della Repubblica  
Sede*

*Al Sig. Presidente del Consiglio dell'Ordine  
degli Avvocati di Nocera Inferiore*

*Ai Sigg. Magistrati del settore civile  
Sede*

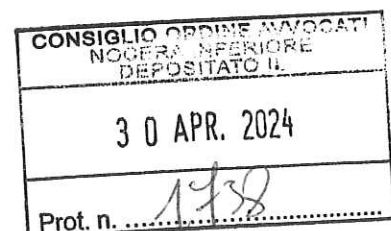
*Al direttore amministrativo dott. Marco Errichiello  
sede*

*Ai Responsabili del settore civile  
Sede*

*Si trasmette l'allegato documento con il quale sono state individuate le linee guida in materia di trasferimenti immobiliari nei procedimenti di separazione e divorzio.*

*Nocera Inferiore, 30/4/2024*

*Il Presidente  
Dott. Massimo Sergio Palumbo*





m. de		
N. 2473/2024		
COB	30 APR 2024	MIIB
Funzione	Macroattività	Attività
Fascicolo		Sottofascicolo

## TRIBUNALE ORDINARIO DI NOCERA INFERIORE

### LINEE GUIDA PREDISPOSTE IN MATERIA DI TRASFERIMENTI IMMOBILIARI NEI PROCEDIMENTI DI SEPARAZIONE E DIVORZIO

Il Presidente del Tribunale e i magistrati assegnati alla Sezione Prima Civile, letta ed esaminata la sentenza emessa dalla Cass. civ., sez. Unite, sent., 29 luglio 2021, n. 21761 con la quale sono state ritenute "valide le clausole dell'accordo di divorzio a domanda congiunta, o di separazione consensuale, che riconoscano ad uno o ad entrambi i coniugi la proprietà esclusiva di beni mobili o immobili, o di altri diritti reali, ovvero ne operino il trasferimento a favore di uno di essi, o dei figli, al fine di assicurarne il mantenimento; il suddetto accordo di divorzio o di separazione, in quanto inserito nel verbale d'udienza, redatto da un ausiliario del giudice e destinato a far fede di ciò che in esso é attestato, assume forma di atto pubblico ai sensi e per gli effetti dell'art. 2699 c.c. e, ove trasferimento di diritti reali immobiliari, costituisce, dopo la sentenza di divorzio resa ai sensi dello L. n. 898 del 1970, art. 4, comma 16, che, in relazione alle pattuizioni aventi ad oggetto le condizioni inerenti alla prole e ai rapporti economici, ha valore di pronuncia dichiarativa, ovvero dopo l'omologazione che lo rende efficace, valido titolo per la trascrizione a norma dell'art. 2657 c.c.; la validità dei trasferimenti immobiliari presuppone l'attestazione, da parte del cancelliere, che le parti abbiano prodotto gli atti e rese le dichiarazioni di cui alla L. n. 52 del 1985, art. 29, comma 1-bis; non produce nullità del trasferimento, il mancato compimento, da parte dell'ausiliario, dell'ulteriore verifica circa l'intestataro catastale dei beni trasferiti e la sua conformità con le risultanze dei registri immobiliari";

ritenuto, in sede di riunione di coordinamento ai sensi dell'art.41 quater del R.D. 30-1-1942 n. 12 (Ord.Giud.), i predetti hanno convenuto di individuare e diramare un indirizzo per il locale Foro in materia allo scopo precipuo di dare certezza circa l'operatività pratica del principio fissato dalle Sezione Unite con riferimento alle concrete attività redazionali dei difensori e successivamente dei magistrati nonché della cancelleria della Prima Sezione civile;

considerato che sono stati ammessi i trasferimenti immobiliari intesi come effetto direttamente ricollegabile alla volontà delle parti e al complesso regolamento degli interessi sottesi agli istituti della c.d. crisi familiare e ritenuto che la funzione attribuita al Giudice quella di verificare la conformità dell'accordo ai diritti indisponibili delle parti, fermo restando che eventuali effetti traslativi di natura reale su beni immobili sono direttamente riferibili alla volontà concorde degli interessati che si assumono la relativa responsabilità;

esaminati gli orientamenti già assunti presso altri Tribunali in materia dopo la pubblicazione della predetta sentenza della Corte di legittimità (tra gli altri, Roma, Napoli, Civitavecchia e Siracusa);

#### PQM

Approvano e diramano, mediante comunicazione alla Presidenza del Tribunale, al locale COA e a mezzo pubblicazione telematica presso il sito istituzionale dell'intestato Tribunale, l'elenco della documentazione che le parti dovranno produrre all'atto del deposito di un ricorso per separazione consensuale e/o divorzio congiunto, ovvero nel caso di accordo raggiunto in corso di giudizio di separazione o divorzio contenziosi nonché nel caso di accordo raggiunto nei giudizi relativi a famiglie di fatto:

- 1) Dichiarazione del difensore/difensori contenuta in ricorso con la quale i professionisti si impegnano ad informare le parti del procedimento che gli eventuali trasferimenti immobiliari adottati sono atti delle parti e non costituiscono provvedimenti del Tribunale che è tenuto solo a raccogliere la volontà pattizia delle medesime; inoltre le parti sono tenute a depositare le dichiarazioni necessarie ai fini della regolarità del trasferimento immobiliare secondo il contenuto di cui all'art. 29 comma 1-bis della legge n. 52 del 1985;
- 2) Dichiarazione sottoscritta dalle parti, con autentica del relativo difensore, con la quale prendono atto che la responsabilità circa la validità e la trascrivibilità dell'accordo avente ad oggetto il trasferimento rimane in capo alle medesime e che eventuali errori e/o omissioni nella formulazione degli accordi e il conseguente rifiuto di trascrizione da parte del Conservatore non saranno emendabili con il procedimento di correzione del provvedimento giudiziale ma comporteranno che l'accordo stipulato abbia valore solo obbligatorio con la necessità di ripeterlo in forme adeguate innanzi al Notaio ai fini della trascrivibilità;
- 3) Dichiarazione delle parti (eventualmente anche dei difensori) con la quale le stesse si impegnano a curare la trascrizione e voltura del

verbale con gli accordi di trasferimento immobiliare presso il competente Ufficio - Agenzia del Territorio della Pubblicità Immobiliare, esonerando il cancelliere e l'Ufficio dalla relativa responsabilità;

4) Le parti ed i difensori dovranno produrre e rendere le dichiarazioni di cui all'art. 29 del comma 1 bis della legge n. 52 del 1985 e depositare la documentazione di rilievo ai fini della identificazione catastale, ossia visura aggiornata con le planimetrie catastali depositate in catasto ed aggiornate;

5) la dichiarazione sottoscritta dalle parti circa la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale; la predetta dichiarazione potrà essere sostituita da un'attestazione di conformità rilasciata da un tecnico abilitato alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale e, in tal caso, le parti intestatarie del diritto oggetto di trasferimento faranno proprio il contenuto dell'attestazione di conformità rilasciata dal tecnico abilitato;

6) Deposito della copia rilasciata dal Notaio rogante (ovvero dall'Archivio Notarile nel caso che abbia cessato l'attività) dell'atto di provenienza dei diritti reali oggetto di attribuzione/trasferimento;

7) Relazione Notarile che attesti se siano intervenute trascrizioni e/o iscrizioni favorevoli o pregiudizievoli successive all'atto notarile di provenienza depositato nel procedimento e, nel corpo dell'accordo, la parte alienante/cedente dichiarerà espressamente, assumendosene l'esclusiva responsabilità che, dopo tale data, non esistono formalità pregiudizievoli a suo carico relativamente a quanto in oggetto. La relazione notarile dovrà risalire anche oltre il ventennio fino all'individuazione di un titolo di acquisto che permetta di poter invocare la sussistenza di un possesso ultraventennale, con conseguente acquisto a titolo originario del relativo dante causa; dovrà essere estesa anche alla sussistenza di eventuali vincoli urbanistici sui beni immobili, con conseguente segnalazione di tali vincoli da parte del notaio; e l'indagine notarile dovrà anche individuare gli intestatari catastali, nonché la verifica della loro conformità con le risultanze dei Registri Immobiliari, ai sensi e per gli effetti di quanto attualmente previsto dall'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52, introdotto dall'art. 19, comma 14, del Decreto Legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni nella legge 30 luglio 2010, n. 122 (cosiddetto "allineamento catastale soggettivo");

8) In sostituzione della relazione notarile riportata al precedente numero, le parti potranno depositare certificato dell'Agenzia del territorio oppure relazione di altro tecnico abilitato che attesti se siano intervenute trascrizioni e/o iscrizioni favorevoli o pregiudizievoli successive all'atto notarile di provenienza depositato nel procedimento e, nel corpo dell'accordo, la parte alienante/cedente dichiarerà espressamente,

assumendosene la relativa responsabilità che, dopo tale data, non esistono formalità pregiudizievoli a suo carico relativamente a quanto in oggetto;

- 9) Copia rilasciata dal Notaio rogante (o dall'Archivio Notarile nel caso che il Notaio abbia cessato la sua attività) dell'atto di provenienza dei diritti reali oggetto di attribuzione e/o di trasferimento;
- 10) tutti i titoli abitativi urbanistici successivi al 1° settembre 1967, compresi condoni edilizi, se non rilasciata la relativa concessione in sanatoria, DIA, SCIA, CIL;
- 11) Planimetrie catastali;
- 12) Visure ipotecarie e catastali;
- 13) Attestato di prestazione energetica, salvo i casi di esenzione ex lege;
- 14) Certificato di destinazione urbanistica se si trasferiscono terreni);
- 15) Certificazione liberatoria dell'Amministratore di condominio sulla regolarità del pagamento delle spese condominiali;
- 16) In caso di trasferimento in favore di minori autorizzazione del Giudice Tutelare e nomina di un curatore;
- 17) Le parti e i difensori avranno cura di depositare gli accordi di trasferimento immobiliare individuando i beni con tutti gli estremi catastali e i confini con indicazione dei titoli di provenienza, con le garanzie circa la titolarità dei diritti reali trasferiti con indicazioni delle trascrizioni ed iscrizioni presenti sui beni trasferiti, secondo il modello allegato alle presenti linee guida con compilazione dei relativi campi; si avverte che il documento dovrà essere c.d. nativo digitale con possibilità di utilizzo in sede di udienza.

Tutti i documenti richiesti dovranno essere depositati, possibilmente con un unico deposito, 10 gg. prima dell'udienza fissata dal Tribunale e dovranno essere elencati con un indice contenente la numerazione degli atti e la precisa indicazione e denominazione degli allegati a cui si fa riferimento.

~~In caso di~~ mancanza, anche di uno solo, dei documenti indicati, o inidoneità, comporterà solo l'impegno al trasferimento dei beni e non già l'immediato effetto reale.

Nocera Inferiore, 30.4.2024

Il Presidente del Tribunale  
Dott. Massimo Sergio Palumbo



(—)

I coniugi volendo provvedere alla definizione di tutti i loro rapporti patrimoniali ed economici, convengono di sciogliere la comunione legale dei beni tra loro esistente e/o di effettuare la seguente attribuzione ovvero [nell'ipotesi di separazione dei beni] di effettuare la seguente attribuzione

- Il/La signora/e \_\_\_\_\_ trasferisce in piena proprietà oppure la quota pari a \_\_\_\_\_ di proprietà al/alla signor/a \_\_\_\_\_ il seguente immobile:

A) **fabbricato** con accessorio e relativo scoperto di pertinenza in Comune di \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_, il tutto eretto sull'area di cui al mappale \_\_\_\_\_ del Foglio \_\_\_\_\_ Catasto Terreni di are \_\_\_\_\_ confinante a \_\_\_\_\_

oppure

B) **appartamento** al piano .... facente parte del fabbricato in Comune di \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_, il tutto eretto sull'area di cui al mappale \_\_\_\_\_ del Foglio \_\_\_\_\_ Catasto Terreni di are \_\_\_\_\_ confinante a \_\_\_\_\_

Più precisamente trattasi delle/a unità immobiliari/e, così censita:

**Catasto Fabbricati del Comune di \_\_\_\_\_**

Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_/sub. \_\_\_\_\_ - Via \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_ - piano \_\_\_\_\_.  
- cat. \_\_\_\_\_/. - cl. \_\_\_\_\_ - vani \_\_\_\_\_ - sup. \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_ tot. m2 \_\_\_\_\_, tot. \_\_\_\_\_ escluse aree scoperte m2 \_\_\_\_\_ - R.C. Euro \_\_\_\_\_

- [solo nell'ipotesi di trasferimento di appartamento facente parte di un condominio:

All'appartamento in oggetto spettano \_\_\_\_/1000 (\_\_\_\_\_/millesimi) di proprietà sulle parti comuni e indivisibili dell'intero complesso e ..indivisi delle aree specificatamente destinate a parcheggi esterne, poste \_\_\_\_\_ mentre al garage spettano \_\_\_\_/1000 (\_\_\_\_\_/millesimi) del valore dell'intero fabbricato.

Il fabbricato di cui le unità in oggetto è disciplinato dal regolamento di condominio con tabella millesimale che trovasi allegato all'atto n \_\_\_\_\_ di Rep \_\_\_\_\_ del Notaio \_\_\_\_\_, trascritto a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ai n.ri \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ che l'acquirente dichiara di conoscere ed approvare per sé eredi ed aventi causa]

Quanto qui forma oggetto di trasferimento è meglio descritto e rappresentato nelle fotocopie delle schede planimetriche prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ che si allegano al presente atto sotto la lettera \_\_\_\_\_

Lo scoperto di pertinenza delle predette unità è identificato al C.F. con il mappale \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

oppure

C) Terreno non di pertinenza dell'immobile o di pertinenza superiore ai 5000 mq così censito \_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 30 del DPR 6 giugno 2001 n.380 recante T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, viene allegata al presente atto sotto la lettera ".." la certificazione di destinazione urbanistica rilasciata dal Comune di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ prot \_\_\_\_\_ e l'alienante dichiara che dal rilascio ad oggi non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici comunali.

#### Provenienza

Appartamento (ovvero fabbricato) pervenuto in virtù di contratto di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_ di Rep. e n \_\_\_\_\_ di Racc. del Notaio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ (registrato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n \_\_\_\_\_ e trascritto a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n \_\_\_\_\_ di Reg. Gen. e n \_\_\_\_\_ di Reg. Part.)

Garage: contratto di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_ di Rep. e n \_\_\_\_\_ di Racc. del Notaio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ (registrato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n \_\_\_\_\_ e trascritto a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n \_\_\_\_\_ di Reg. Gen. e n \_\_\_\_\_ di Reg. Part.)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della Legge 27 febbraio 1985 n. 52, la parte cedente dichiara, e la parte acquirente ne prende atto, che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale come si evince anche dalla relazione redatta dal tecnico dott. \_\_\_\_\_, che si allega al presente verbale sub \_\_\_\_\_ e che parte cedente fa propria

Le unità vengono trasferite (oppure vengono pro quota trasferite) a corpo, nello stato e grado attuale, con ogni annesso, connesso, azioni, ragioni e diritti, accessioni e pertinenze, con le servitù attive e passive, se ed in quanto esistenti.

- [solo nell'ipotesi di trasferimento di appartamento]:

con la comproprietà sulle parti comuni di cui agli artt. \_\_\_\_\_ del regolamento di condominio e di cui all'art. 1117 c.c., con la servitù di passaggio, le servitù e pattuizioni contenute nei rispettivi atti di provenienza e ben noti alle parti]

solo nell'ipotesi di acollo del mutuo:

- Le parti convengono che il/la signor/a \_\_\_\_\_ si accollì in via esclusiva l'intero debito residuo (in linea capitale ammontante oggi a € \_\_\_\_\_) che i coniugi hanno verso la Banca \_\_\_\_\_ per un mutuo di originari € \_\_\_\_\_, di cui al contratto in data \_\_\_\_\_ a rogito Notaio \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_ di Rep e n \_\_\_\_\_ di Racc. (registrato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n \_\_\_\_\_).
- A tali effetti il/la signor/a \_\_\_\_\_ si riconosce subentrata al/la signor/a \_\_\_\_\_ verso la Banca mutuante, e si obbliga a pagare puntualmente le singole rate residue in linea capitale, interessi ed accessori sino a completa estinzione del debito e si dichiara perfettamente edotto/a di tutte le clausole contrattuali che regolano il mutuo in parola.

**GARANZIA CIRCA LA TITOLARITA' DEI DIRITTI REALI TRASFERITI**

li/la signor/a \_\_\_\_\_ garantisce la proprietà delle quote immobiliari trasferite dette quote risultano intestate correttamente alla parte cedente in catasto e, come si evince dalla allegata relazione notarile/dall'allegata certificazione della Agenzia del Territorio Ufficio della pubblicità immobiliari di \_\_\_\_\_, in base alle risultanze dei registri immobiliari

Il/1a signor/a \_\_\_\_\_ garantisce la proprietà delle quote immobiliari trasferite e la libertà delle stesse da ipoteche ed altri pesi ed oneri

[se dalle certificazioni o dalla relazione notarile risultasse solo l'iscrizione del mutuo fondiario acceso per l'acquisto dell'immobile, si dovrà scrivere]

ad eccezione dell'ipoteca iscritta a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ai n.ri \_\_\_\_\_ in dipendenza del citato contratto di mutuo fondiario del.. n.... di Rep.Notaio gravante sulle unità in oggetto del presente: ipoteca che verrà cancellata a suo tempo a cura e spese del/della signor/a una volta completamente estinto il mutuo, il tutto come da relazione notarile riguardante le trascrizioni e/o iscrizioni intervenute dopo la stipula dell'atto di provenienza [ovvero: come da certificazione rilasciata dall'Agenzia del Territorio Ufficio di pubblicità immobiliare di \_\_\_\_\_ richiesta dal cedente signor/signora \_\_\_\_\_

[se dalle certificazioni o dalla relazione notarile non risultasse alcuna trascrizione o iscrizione, si dovrà scrivere]

Il/la signor/a garantisce la proprietà delle quote immobiliari trasferite e la libertà delle stesse da ipoteche ed altri pesi ed oneri, il tutto come da relazione notarile riguardante le trascrizioni e/o iscrizioni intervenute dopo la stipula dell'atto di provenienza dandosi atto che da detta relazione/certificazione non risulta alcuna iscrizione o trascrizione nei confronti delle parti

[se dalle certificazioni, invece, risultasse qualche formalità nel frattempo intervenuta, si dovrà scrivere]:

da tale relazione notarile/da tale certificazione risultano le seguenti iscrizioni:

DESCRIVERE CON COMPLETEZZA LE EVENTUALI ISCRIZIONI RISULTANTI, AD ESEMPIO L'ISCRIZIONE DI IPOTECA GIUDIZIALE A GARANZIA DEL PAGAMENTO DELL'ASSEGNO ISCRITTA DAL CONIUGE BENEFICIARIO DELL'ASSEGNO NEI CONFRONTI DEL CONIUGE DEBITORE

E da tale relazione notarile/da tale certificazione risultano le seguenti trascrizioni

DESCRIVERE CON COMPLETEZZA LE EVENTUALI TRASCRIZIONI RISULTANTI, AD ESEMPIO LA TRASCRIZIONE DELLA EVENTUALE ASSEGNAZIONE DELLA ABITAZIONE FAMILIARE

comunque le parti dichiarano espressamente, assumendosene l'esclusiva responsabilità che non esistono ulteriori formalità pregiudizievoli relativamente a quanto in oggetto iscritte o trascritte successivamente alla data della relazione notarile/delle certificazioni dell'Agenzia del Territorio Ufficio provinciale Servizio di pubblicità immobiliare come innanzi prodotte

- Ai sensi e per gli effetti dell'art 6 del D.lgs. 19 agosto 2005 n.192 e successive modifiche ed integrazioni, da ultimo il Decreto Legislativo 10/06/2020, n.48, 11/La signor/a \_\_\_\_\_ dichiara di avere ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica degli edifici ed in particolare l'attestato di prestazione



energetica n \_\_\_\_\_ redatto in data \_\_\_\_\_ dal Perito/geom.  
\_\_\_\_\_ iscritto al Collegio dei \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Detto attestato, qui si allega al presente verbale sub " \_\_\_\_\_ ", garantendo il cedente la sua validità nonché di essere in regola con le prescrizioni per le operazioni di controllo dell'efficienza energetica dell'impianto termico installato.

➤ Il possesso con il diritto ai frutti ed il carico dei tributi, oneri e spese condominiali e quant'altro si considera passato alla parte acquirente con effetto dal \_\_\_\_\_

• **[in alternativa all'accollo di mutuo e quanto all'eventuale pagamento di un prezzo:**

il/la signor/a \_\_\_\_\_ corrisponde al signor \_\_\_\_\_ la somma di € \_\_\_\_\_ in un'unica soluzione all'atto della firma del presente verbale di separazione la cui sottoscrizione vale come quietanza di avvenuto pagamento, con assegno circolare \_\_\_\_\_ emesso da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.

Il/1a signor/a \_\_\_\_\_ dichiara di rinunciare all'ipoteca legale]

• I signori \_\_\_\_\_ dichiarano di essere coniugi in regime di comunione/separazione dei beni.

• Il/La signor/a \_\_\_\_\_ dichiara che per il fabbricato di cui le unità in oggetto fanno parte, sono state rilasciate dal Comune di \_\_\_\_\_ le concessioni edilizie in data \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_, con permesso di abitabilità in data \_\_\_\_\_

Il/La signor/a \_\_\_\_\_ dichiara che relativamente alle unità immobiliari all'oggetto di questo accordo non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori di cui alle fattispecie previste dall'art.41 della L.47/85.

• **[in alternativa se la costruzione dell'immobile è iniziata prima del 1.9.1967 e non sono state fatte opere successive:**

Ai sensi della vigente normativa edilizia, il/la signor/a \_\_\_\_\_ dichiara che le opere relative alla costruzione di quanto in oggetto risultano iniziate in data antecedente all'1 settembre 1967 e successivamente non sono state eseguite opere per le quali dovevano essere richiesti specifici provvedimenti amministrativi;

• **[in alternativa se la costruzione dell'immobile è iniziata prima del 1.9.1967 e sono state fatte opere successive:**

Ai sensi della vigente normativa edilizia, il/la signor/a \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_  
dichiara:

a) sotto la sua personale responsabilità, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, che le opere relative alla costruzione di quanto in oggetto risultano iniziate in data antecedente all'1 settembre 1967;

b) che successivamente a tale data il Comune di \_\_\_\_\_ ha rilasciato la concessione edilizia in data \_\_\_\_\_ prot. n \_\_\_\_\_

c) che le suddette opere sono state eseguite in conformità alle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti;

d) che non sono state apportate altre varianti per le quali dovevano essere richiesti specifici provvedimenti amministrativi;

e) che non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori, ai sensi delle vigenti leggi urbanistiche;

• [in alternativa se la costruzione dell'immobile è iniziata prima del 1.9.1967 e sono state fatte opere successive con successivo condono:

a) sotto la sua personale responsabilità, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, che le opere relative alla costruzione di quanto in oggetto risultano iniziate in data antecedente all'1 settembre 1967;

b) che successivamente a tale data il Comune di \_\_\_\_\_ ha rilasciato la concessione edilizia in data \_\_\_\_\_ prot. n \_\_\_\_\_

c) che per gli abusi commessi è stata presentata al Sindaco del Comune di \_\_\_\_\_ domanda di concessione in sanatoria in data \_\_\_\_\_ prot. n \_\_\_\_\_

d) che l'intera somma dovuta a titolo di oblazione pari a Lire \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) corrispondenti a Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) è stata versata nel c/c postale n.255.000 con bollettino n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ dell'Ufficio Postale di \_\_\_\_\_

e) che l'immobile in parola non è assoggettato ai vincoli di cui all'art. 32, terzo comma, della Legge 47/1985;

f) che relativamente alla suddetta domanda il Comune di \_\_\_\_\_ non ha provveduto ad emettere provvedimento di sanatoria né di diniego nei termini di legge.

Fatti salvi gli effetti del silenzio assenso, la parte venditrice resta obbligata a qualsiasi altra attività e/o versamento per l'esatto perfezionamento della procedura.

• [in alternativa se la costruzione dell'immobile è iniziata prima del 1.9.1967 e sono state fatte opere successive con successiva sanatoria:

Con riferimento alla vigente normativa edilizia, il/la signor/a dichiara:

a) sotto la sua personale responsabilità, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, che le opere relative alla costruzione di quanto in oggetto risultano iniziate in data antecedente all'1 settembre 1967;

b) che per gli abusi commessi il Comune di \_\_\_\_\_ ha rilasciato la concessione edilizia in sanatoria n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ pratica di sanatoria n. \_\_\_\_\_

c) che relativamente allo stesso immobile non sono mai stati adottati provvedimenti sanzionatori per le fattispecie contemplate dall'art. 41 della Legge 47/1985.

- Le parti dichiarano di essere consapevoli che i trasferimenti immobiliari adottati rimangono atti delle parti e non costituiscono atti del Tribunale; il Cancelliere attesta a verbale che le parti hanno prodotto gli atti e reso le dichiarazioni attinenti al trasferimento immobiliare di cui all'art. 29, comma 1-bis. L. 52 del 1985; in proposito il Cancelliere non assume alcuna responsabilità in relazione all'esattezza dei dati catastali, alla titolarità dell'immobile, all'esistenza di pesi, oneri e vincoli di qualunque genere e tipo, alla legittimità urbanistica e alla regolarità impiantistica;
- Le parti si dichiarano consapevoli che la responsabilità circa la validità e la trascrivibilità dell'accordo avente ad oggetto il trasferimento è e rimane delle parti del procedimento e che eventuali errori e/o omissioni nella formulazione degli accordi con conseguente eventuale rifiuto di trascrizione da parte del Conservatore non daranno luogo al diritto alla correzione del provvedimento giudiziale (atteso che questo, limitandosi a dare atto degli accordi, non sarebbe affetto da errori) ma comporteranno che l'accordo stipulato abbia solo valore obbligatorio con la necessità di ripeterlo in forme adeguate innanzi al Notaio ai fini della trascrivibilità;
- le parti — e con esse i difensori - si impegnano a curare nel modo più celere la trascrizione e voltura del verbale con gli accordi di trasferimento immobiliare presso il competente Ufficio — Agenzia del Territorio della pubblicità immobiliare, esonerando il Cancelliere dalla relativa responsabilità; le parti e i difensori si impegnano altresì a depositare in via telematica agli atti del procedimento la richiesta di trascrizione degli accordi presentata nonché a depositare - successivamente e appena ottenuta - la copia della trascrizione rilasciata dall'Ufficio — Agenzia del Territorio competente;
- le parti dichiarano di non essersi avvalsi di agenti di mediazione e di non aver sostenuto alcun esborso a tale titolo;
- Le parti dichiarano che il trasferimento così operato è decisivo ai fini della soluzione della crisi coniugale e, pertanto, chiedono l'applicazione delle esenzioni fiscali conseguenti.